

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: «26» мая 2018 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Дата составления протокола: «26» мая 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 61 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры №15, по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – Владимировну Нафисию Нургалеевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры №15, по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – Владимировну Нафисию Нургалеевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>61</u> %	— %	— %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устройство нового туалета на 4 этаж
2.	Покраска пола в подъездах
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
ИТОГО: .	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	— %	— %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

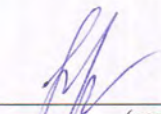
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 11 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

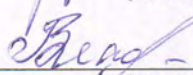
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Нуякшева Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись) Владимирова Нафиса Нургалеевна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦАСОВЕТСКАЯ ДОМ № 32**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «11»апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Черемных Татьяна Петровна	26,6	26,6	5	
2	2	Берестов Владимир Александрович	35,9	35,9	7	
3	3	Пропой Юрий Николаевич	27,7	27,7	6	✓ Пропой
4	4	Мочалов Юрий Алексеевич	34,5	34,5	7	
5	5	Сысоева Галина Арсентьевна	26,3	26,3	5	✓ Сысоева
6	6	Шестиперова Алена Михайловна	35,7	35,7	7	✓ Шестиперова
7	7	Телеуца Любовь Андреевна	28,3	28,3	6	Телеуца
8	8	Дышкант Денис Александрович	35,6	35,6	7	
9	9	Ерлыков Владимир Михайлович	25,88	25,88	5	
10	10	Дьяченко Вячеслав Петрович	38,0	38,0	8	
11	11	Владиминова Нафиса Нургалиевна	37,7	37,7	7	Владиминова
12	12	Лазарев Анатолий Канюфеевич	26,1	26,1	5	✓ Лазарев
13	13	Мальцева Татьяна Владимировна	25,0	25,0	5	
14	14	Отченашенко Валентина Тимофеевна	38,0	38,0	8	✓ Отченашенко
15	15	Нуякшева Елена Владимировна	35,6	35,6	7	
16	16	Коннова Анастасия Александровна	26,1	26,1	5	Коннова
Итого:			503,0	503,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

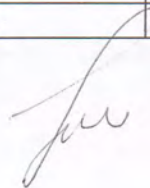
тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 32
за 2017 год

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт фундамента, ремонт двери.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				10822,38
В том числе:				
известь			5	52,38
дихлофос	1			90
ПГС			18000	6300
Цемент	2			530
шифер		22		3850
Зарботная плата:				10498
Ремонт фундамента				6302
Ремонт кровли				2996
Ремонт двери				1200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2120
АУР				3149
Накладные				2100
Итого расходов:				16907
Остаток средств на 01.01. 2017г				73787,46
Оплачено за 2017				27081,71
Остаток средств на 01.01.2018 год				72180,17

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская